

ΑΣΥΛΟΝ ΠΕΝΗΤΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΡΩΘΙΕΡΕΩΣ-ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ 41, ΠΕΙΡΑΙΑΣ, 18534 - ΑΦΜ: 090000900 ΔΟΥ: Α' ΠΕΙΡΑΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025
ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025)
(Ποσά σε Ευρώ)

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2025

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	28.765.489,06	30.140.970,50
Λοιπός εξοπλισμός	49.067,30	43.958,82
Σύνολο	28.814.556,36	30.184.929,32
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	1.571,40	1.633,40
Σύνολο	1.571,40	1.633,40
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Λοιπά αποθέματα	54.120,48	63.769,67
Σύνολο	54.120,48	63.769,67
Χρηματοοικονομικά στοιχεία		
Εμπορικές απαιτήσεις	26.237,71	34.960,01
Λοιπές απαιτήσεις	683.041,48	726.989,12
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	57.085,36	50.746,49
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	194.195,62	101.970,38
Σύνολο	960.560,17	914.666,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	1.014.680,65	978.435,67
Σύνολο Ενεργητικού	29.830.808,41	31.164.998,39
ΠΑΘΗΤΙΚΟ	31/12/2025	31/12/2024
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	19.578.100,88	19.578.100,88
Σύνολο	19.578.100,88	19.578.100,88
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά από τακτοποίηση ακινήτων	9.368.319,91	10.733.200,63
Αφορολόγητα αποθεματικά	24.159,90	24.159,90
Αποτελέσματα εις νέο	-633.861,91	-977.522,07
Σύνολο	8.758.617,90	9.779.838,46
Σύνολο καθαρής θέσης	28.336.718,78	29.357.939,34
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	142.695,92	140.570,10
Φόρος εισοδήματος	0,00	4.372,78
Λοιποί φόροι και τέλη	44.272,33	53.720,39
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.175.839,18	1.462.300,15
Λοιπές υποχρεώσεις	71.664,45	78.475,45
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1,60	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	59.616,15	67.620,18
Σύνολο	1.494.089,63	1.807.059,05
Σύνολο Υποχρεώσεων	1.494.089,63	1.807.059,05
	29.830.808,41	31.164.998,39



ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

1. Η αποτίμηση των αστικών ακινήτων και αγροτεμαχίων έχει υπολογισθεί βάση των αντικειμενικών αξιών την 31/12/2025.
2. Η αποτίμηση των επίπλων, σκευών και λοιπού εξοπλισμού είναι η αξία αγοράς μείον ετήσιες αποσβέσεις με συντελεστή 10% για τα έτη 2013 έως 2024 (Ν. 4172/2013), και για τα προηγούμενα έτη με 20% (Άρθρο 31 Ν. 2238/94).
3. Η αποτίμηση των μεταφορικών μέσων έγινε στην αξία κτήσης μειωμένη με τις αντίστοιχες αποσβέσεις.
4. Η αποτίμηση του σταθμού φωτοβολταϊκών συστημάτων είναι η αξία αγοράς μείον ετήσιες αποσβέσεις 10% (Ν. 4172/2013)
5. Η αποτίμηση των αναλωσίμων υλικών έχει γίνει με τη μέση τιμή αγοράς.
6. Οι μετοχές αποτιμήθηκαν βάσει της κατάστασης μετοχικού χαρτοφυλακίου από την Εθνική Τράπεζα την 31/12/2025.

Πειραιάς, 20/03/2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΦΟΡΕΙΑΣ



Ο ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΗΣ
+ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ

Ο ΕΦΟΡΟΣ ΤΑΜΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Π346531



ΕΥΤΥΧΙΟΣ Κ. ΛΥΓΙΝΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Α.Δ.Τ. Α01572110
Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε 4293 ,Α Τάξεως



ΓΙΑΝ. ΧΡ. ΚΟΝΙΔΗ

σελιδα 2 από 2

