ΑΣΥΛΟΝ ΠΕΝΗΤΩΝ ΒΑΣ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΠΡΩΘΙΕΡΕΩΣ
ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟΝ ΠΕΙΡΑΙΩΣ



ΓΡ.ΛΑΜΠΡΑΚΗ 41 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ 18534, ΤΗΛ. 2104143999
Email: info@girokomeiopeiraios.gr
ΕΤΟΣ ΙΔΡΥΣΕΩΣ 1891

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΕΚΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Πειραιάς 17/09/2026

Το Γηροκομείο Πειραιά ανακοινώνει ότι:

Δέχεται έγγραφες προσφορές εντός δύο (2) μηνών από την ανάρτηση της παρούσας δημοσίευσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, για την εκποίηση ακινήτου ιδιοκτησίας του Ιδρύματος, προελθόντος από κληρονομιά Κωνσταντίνου Γιαννακόπουλου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.4182/2013, την απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με ΑΠ. 97297/08-12-2023 και την 1025/16-09-2026 απόφαση της Εφορείας του Ιδρύματος, όπως παρακάτω περιγραφόμενου:

Τρία όμορα οικόπεδα, με τα εντός αυτών παλαιά προς κατεδάφιση κτίσματα, επιφανείας 941 τ.μ., 685 τ.μ. και 2.676,71 τ.μ. προ ρυμοτόμησης, επί των οδών Μανδηλαρά, Αθηνάς και Αγ. Ιωάννη Ρέντη, στο Δήμο Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

Η εκτίμηση της αξίας του ακινήτου έγινε από τον πιστοποιημένο εκτιμητή Χρήστο Κων. Γούναρη.

Οι όροι της δημοπρασίας είναι οι ακόλουθοι:

1) Το αρχικό τίμημα της εκποίησης ορίζεται στο ποσό των **τριών εκατομμυρίων εκατόν ογδόντα χιλιάδων ευρώ (3.180.000,00 €).**
2) Οι έγγραφες κλειστές προσφορές των ενδιαφερομένων αποστέλλονται στα γραφεία του Ιδρύματος.
3) Οι προσφορές θα πρέπει να περιλαμβάνουν τα πλήρη στοιχεία των ενδιαφερομένων όπως: επωνυμία, ιδιότητα, τηλέφωνα επικοινωνίας, διεύθυνση κατοικίας, Α.Δ.Τ., ΑΦΜ, ημερομηνία και ποσό προσφοράς. Σε περίπτωση κατά την οποία ο προσφέρων τυγχάνει νομικό πρόσωπο πρέπει με την έγγραφη προσφορά να υποβάλλονται και όλα τα νομιμοποιητικά έγγραφα και ειδικότερα: ισχύον καταστατικό, σχετική απόφαση Δ.Σ., ΦΕΚ μελών Δ.Σ.
4) Οι προσφορές θα πρέπει να συνοδεύονται από εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα τράπεζας ή με κατάθεση εγγύησης συμμετοχής σε τραπεζικό λογαριασμό του Ιδρύματος, για χρηματικό ποσό ίσο με το 20% του αρχικού τιμήματος της εκποίησης.

5) Με την υποβολή της ενυπόγραφης έγγραφης προσφοράς ο προσφέρων πρέπει να δηλώσει εγγράφως ότι έχει λάβει γνώση των ειδικότερων όρων του παρόντος, άλλως με την υποβολή της προσφοράς τεκμαίρεται αμαχήτως ότι ο προσφέρων έχει λάβει γνώση των ειδικότερων όρων του παρόντος, τους οποίους αποδέχεται.
6) Σε περίπτωση που υποβληθούν προσφορές με το ίδιο τίμημα και πλειοδοτήσουν οι προσφορές αυτές, το Ίδρυμα θα καλέσει τους προσφέροντες να παραστούν σε κοινή ακρόαση όπου θα ζητήσει να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές οι οποίες καταγράφονται στον πίνακα υποβολής προσφορών προσυπογράφονται από τους συμμετέχοντες.
7) Η τελική αποδοχή της ανώτερης προσφοράς τελεί πάντα υπό την προϋπόθεση της έγκρισης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.
8) Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον ενδιαφερόμενο αγοραστή.
9) Αν κάποιος υποβάλλει προσφορά για λογαριασμό άλλου πρέπει να το δηλώσει προσκομίζοντας το σχετικό νόμιμο πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ο ίδιος ως ενδιαφερόμενος αγοραστής.
10) Μετά την κοινοποίηση της εγκρίσεως και εντός **20 ημερών**, ο αγοραστής οφείλει να προσέλθει για την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας συντασσομένου ενώπιον συμβολαιογράφου. Σε αντίθετη περίπτωση επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με το δέκα τοις εκατό (10%) της προσφοράς του και εν συνεχεία καλείται ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης**.**
11) Ο ενδιαφερόμενος δια της συμμετοχής του δηλώνει ότι επισκέφθηκε το υπό εκποίηση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της κατάστασής του καθώς και ότι είναι κενό.
12) Ο ενδιαφερόμενος διά της συμμετοχής του δηλώνει ότι έλαβε πλήρη γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.
13) Ο έλεγχος των τίτλων κτήσης του ακινήτου γίνεται με επιμέλεια, δαπάνες και ευθύνη του αγοραστή.
14) Τα συμβολαιογραφικά έξοδα του συμβολαίου, οι φόροι μεταβίβασης και πάσης φύσεως δικαιώματά του υπέρ του Δημοσίου και τρίτων, καθώς και κάθε άλλο έξοδο μεταβίβασης βαρύνουν αποκλειστικά τον αγοραστή.
15) Το Ίδρυμα δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για την πραγματική κατάσταση του ακινήτου, ούτε για την καλή λειτουργία των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων (υδραυλικών, ηλεκτρολογικών κλπ). Ο αγοραστής υποχρεούται σε ανεπιφύλακτη παραλαβή του αγοραζόμενου ακινήτου όσον αφορά την πραγματική καταστασή του και την κατάσταση ή λειτουργία των εγκαταστάσεων αυτού.

Πληροφορίες στα γραφεία του Ιδρύματος, οδός Γρ. Λαμπράκη 41, Πειραιάς, καθημερινές ημέρες και ώρες 9πμ - 5μμ, στα τηλέφωνα επικοινωνίας 2104143999 – 2104143983 – 2104143803 και στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου info@girokomeiopeiraios.gr .

ΑΣΥΛΟΝ - ΓΗΡΟΚΟΜΕΙΟ ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Δημήτριος Γ. Σταυρόπουλος

Πρ. Περιουσίας – Λογιστηρίου

Γηροκομείου Πειραιώς